

賃貸契約書関係書類記入について

賃貸契約書関係書類の内容をご確認の上

このラインは借主本人のご記入が必要となります。印鑑は認印を捺印下さい。

賃貸入居申込書

賃貸入居申込書 平成 年 月 日

物件名 **田中アパート** A号

所在地 〒034- 〇〇〇〇 十和田市元町東一丁目〇〇〇

入居希望日 平成 年 月 日 期間 年 ヶ月

賃料月額 敷金 礼金 仲介料 (税込) その他 予約金 残金 総費用

予約金振込先 銀行 支店 (普通) No. 予約金振込期1週間以内

申込者 フリガナ ヤマダ タロウ 年齢 35才

申込者の免許証・学生証・健康保険証の何れかのコピー

氏名 山田 太郎 (認印)

携帯電話 090- 〇〇〇〇- 〇〇〇〇

自宅TEL 0176- 〇〇〇〇- 〇〇〇〇

勤務先名称又は学部 〇〇商事株式会社

勤務先TEL 0176- 〇〇〇〇- 〇〇〇〇

勤務先所在地 〒034- 〇〇〇〇- 〇〇〇〇

勤務先名称 〇〇スーパー 〇176- 〇〇〇〇- 〇〇〇〇

勤続年数 10年 税込年収 450万円

自営業・役員・正社員・契約社員・派遣・アルバイト・他

卒業見込年 平成 年3月

転居理由 1. 結婚 2. 住居が狭い 3. 転勤 4. 転居 5. 通勤時間 6. 家賃が高い 7. 立替え 8. 環境 9. 独立 10. 就職・入学 11. その他 ()

氏名	続柄	年齢	勤務先・学校名・連絡先・車両No.
山田 太郎	本人	35才	〇〇スーパー 〇176- 〇〇〇〇- 〇〇〇〇
花子	妻	33才	携帯 090- 〇〇〇〇- 〇〇〇〇
大輔	長男	5才	〇〇保育園 〇176- 〇〇〇〇- 〇〇〇〇
		才	〇〇保育園 〇176- 〇〇〇〇- 〇〇〇〇

フリガナ ヤマダ タロウ

氏名 山田 吾郎 (認印)

大・(世) 平 〇〇 年 〇 月 〇 日生 (65才)

株式会社 〇〇建設

勤続年数 30年 税込年収 800万円

自営業・役員・正社員・契約社員・派遣・アルバイト・他

申込者との関係 父

住宅の種類 雑居・借家・公営・社宅・他

電気・水道・ガス・町内会へお知らせ可能な氏名・連絡先 氏名 山田 太郎

(注意事項) この申込が事実と相違したり、記載内容が契約資格条件に適合しないとき、又は賃貸保証会社の信用審査の結果、ご契約できない事がありますので、ご了承下さい。
(契約時に必要とするもの) 個人契約者の場合・・・通帳印・市内金融機関の通帳
法人契約者の場合・・・会社印・会社印(コピー可)
連帯保証人・・・印鑑証明書1通・実印

重要事項説明書

21. 敷金およびその他の一時金の精算に関する事項

22. 添付書類

1.	6.
2.	7.
3.	8.
4.	9.
5.	10.

備考

宅地建物取引主任者から宅地建物取引主任者証の提示を受け、宅地建物取引業法第35条および第35条の2の規定に基づく重要事項の説明を受けました。上記重要事項の内容については、理解し承りました。

平成 〇〇年 〇月 〇日

借主 住所 十和田市東一帯町〇〇-〇〇

住所 山田 太郎 (認印)

2/6 (社)全日本不動産協会

このラインは連帯保証人のご記入が必要となります。印鑑は実印を捺印下さい。

居住用建物賃貸借契約書

貸主 田中 三郎 (以下「甲」という)と借主 山田 太郎 (以下「乙」という)は、標記物件について、賃貸借契約を締結し、その結果として本契約書2通を作成し、甲乙及び連帯保証人(以下「丙」という)が署名(記名)押印の上、甲乙各1通を保有するものとする。

平成 〇〇年 〇月 〇日

貸主(甲) 住所 田中 三郎 代理人 十和田市東二十三番町1-1

氏名 株式会社 不動産センター十和田 印

借主(乙) 住所 十和田市東一帯町〇〇-〇〇

氏名 山田 太郎 (認印)

連帯保証人(丙) 住所 十和田市西一帯町〇〇-〇〇

氏名 山田 吾郎 (実印)

宅地建物取引業者・宅地建物取引主任者

免許番号 青森県知事(10) 第 1739号 十和田市東二十三番町1-1
株式会社 不動産センター十和田
代表取締役 中野渡 繁敏
TEL 0176-22-5556

取引主任者 登録番号 青森県 第 2900号 中野渡 健一

2/5 (社)全日本不動産協会

連帯保証人引受承諾書

連帯保証人引受承諾書 平成 〇〇年 〇月 〇日

貸主 田中 三郎 様

連帯保証人(住所) 十和田市西一帯町〇〇-〇〇

(氏名) 山田 吾郎

(TEL) 0176- 〇〇〇〇- 〇〇〇〇

(生年月日) 昭和・平成 〇〇年 〇月 〇日

(勤務先名称) 株式会社 〇〇建設

(勤務先電話番号) 0176- 〇〇〇〇- 〇〇〇〇

私印捺印欄 (実印)

私は、貴殿と下記借主間の賃貸借契約に基づき、借主が負担する一切の債務につき、連帯保証人としてその責めを負うことを承諾いたします。

尚、借主が契約違反により物件の明け渡し請求を受けたとき、物件内に残留荷物がある場合には、借主に代わってその荷物一切を引き取る同時に、債務の支払を保証することを承諾いたします。

又、賃貸借契約が更新された場合も継続して連帯保証人となることを承諾いたします。

借主氏名 山田 太郎 物件名称 田中アパート

物件住所 十和田市元町東一丁目〇〇-〇〇 部屋番号 A号室

その他

鍵預り証 平成 〇〇年 〇月 〇日

貸主 田中 三郎 様

借主 山田 太郎 (認印)

本日、下記物件の鍵を確かにお預かり致しました。
これらの鍵は善良なる管理責任をもって保管かつ使用し、万一紛失または破損した場合は直ちに貴殿に連絡し、貴殿が新たに設置した鍵の交付を受けるものとします。なお、新たな鍵(シリンダー錠)の設置費用は私の負担となることに異議はありません。
下記物件の明け渡しの際、お預かりした全ての鍵(複製した鍵があれば複製した鍵全部)を貴殿に返還致します。

箇所	鍵番号	本数	箇所	鍵番号	本数

(社)青森県宅地建物取引業協会会員以外の使用を禁ずる

貸主の氏名は
〇〇〇〇
になります。